



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 748**

12 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων σε τμήματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)........... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,900 στρεμμάτων στη θέση Καλιστήρι περιφέρειας του Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,850 στρεμμάτων στη θέση Κατσιμίδι περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων σε τμήματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 248, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Α περιπτ. 6 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 386/Β/1.7.1999 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Χαϊδαρίου.

5. Την 71/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 257/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης (συντελεστής δόμησης και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος) των οικοπέδων σε τμήματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και καθορίζονται κατά περιοχή, όπως αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 ως εξής :

α) Στη περιοχή που περικλείεται με αξονική γραμμή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε: δεκαέξι (16,00) μέτρα.

β) Στη περιοχή που περικλείεται από διακεκομμένη γραμμή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά μισό (0,50) μέτρο.

γ) Στη περιοχή που ορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α (Λόφος Προφήτη Ηλία) και περικλείεται από τις οδούς Ανδρούτσου, Κουμουνδούρου, Νικομήδειας, Καραολή και Δημητρίου, Μούσχου και Απόλλωνος ορίζεται:

αα) Συντελεστής δόμησης: έξι (0,6) δέκατα.

ββ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο το ανωτέρω ύψος προσαυξάνεται κατά μισό (0,50) μέτρο.

δ) Πάνω από τα ως ανωτέρω καθοριζόμενα ύψη επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης της οποίας το ύψος δεν επιτρέπεται να υπερβεί το ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Το ως άνω διάγραμμα θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 18352/2001 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

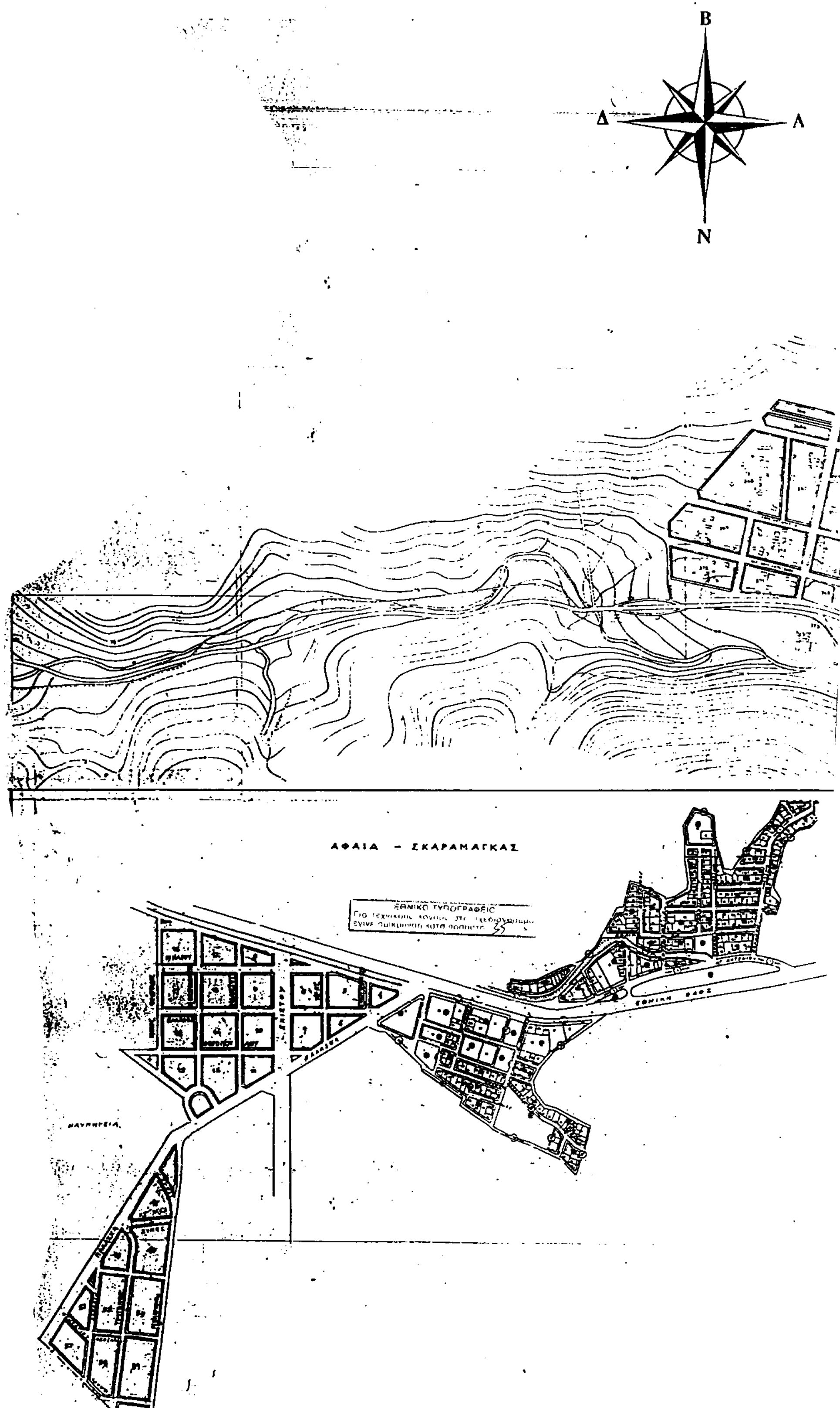
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

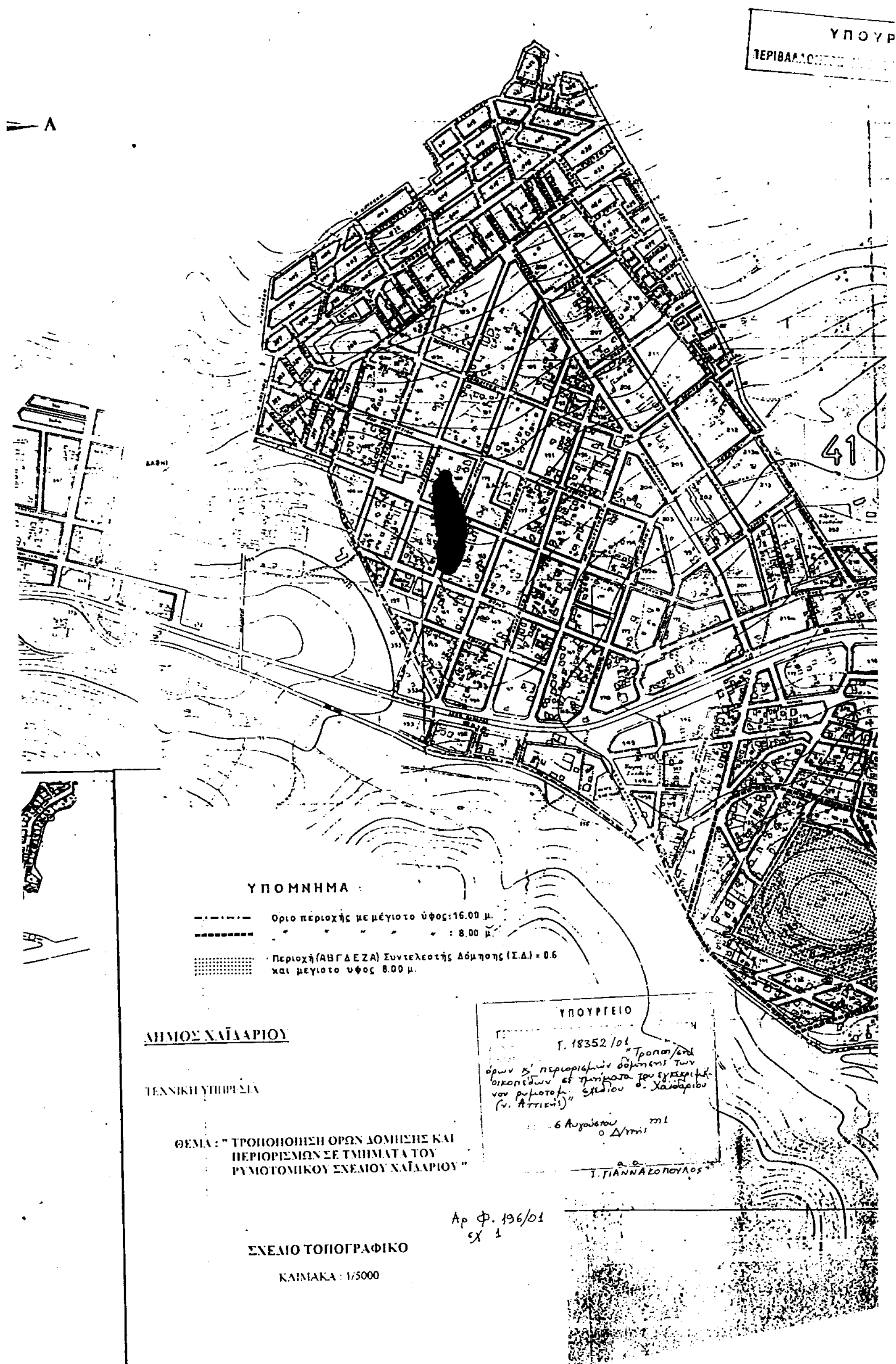
Αθήνα, 23 Αυγούστου 2001

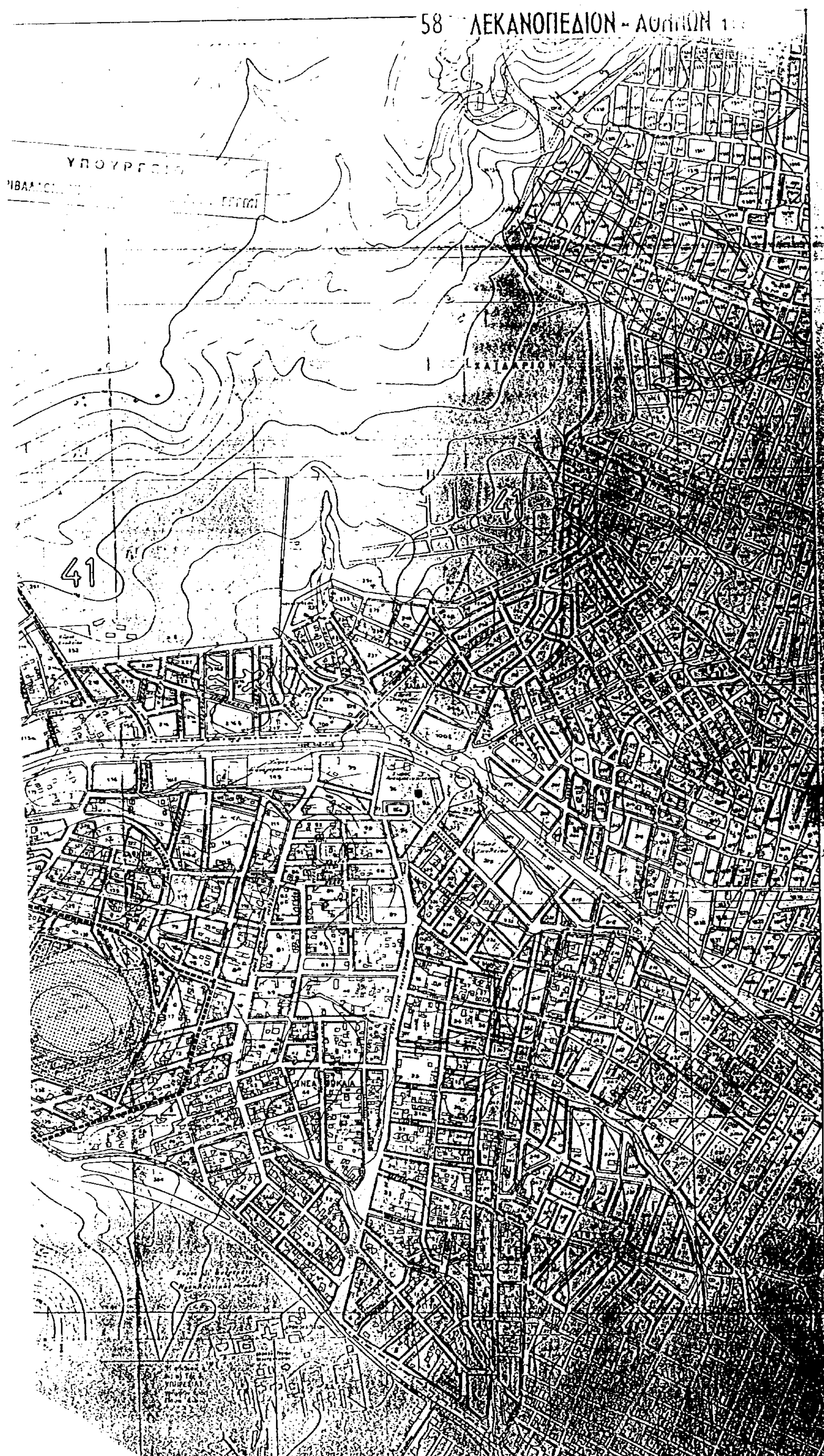
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ




ΥΠΟΥΡ
41
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο περιοχής με μέγιστο ύψος: 16.00 μ.
" " " " : 8.00 μ.
Περιοχή (ΑΒΓΔΕΖΑ) Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) = 0.6 και μεγιστο υψος 8.00 μ.
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΜΑ : " ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ "
ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 18352/01
6 Αυγούστου
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ Φ. 196/01
σχ 1


58 ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ
ΧΑΙΔΑΡΙΟΝ
41
ΝΕΑ ΦΩΚΑΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4448/00 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,900 στρεμμάτων στη θέση Καλιστήρι περιφέρειας του Δήμου Φυλής του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1130/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Τις 08/ΔΑΣ/ΠΑ 2008/23.12.97 και 6102/17.11.2000 προτάσεις του Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,900 στρεμμάτων (δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στη θέση Καλιστήρι περιφερείας του Δήμου Φυλής Νομού Αττικής και η οποία απεικονίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση και αγροτική έκταση εν μέρει.

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της σ' αυτή καταστραφείσης κατά το 1ο Δεκαήμερο Νοεμβρ. 1997 από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αγριελιές και πρίνα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Σημείο Αναδασωτέας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5·5 %

Μη κτηματογραφειθείσα περιοχή

Δημόσια Δασική Έκταση

Δημόσια Δασική Έκταση

Αγροτική Έκταση

οδός Αεροδρομίου

→ Προς Αεροδρόμιο

1) Αριθμός φύλλου Χάρτη 6449/3
2) Κλίμαξ Χάρτη 1: 5000
3) Κλίμαξ Σχεδίου 1: 1000
4) Θέση -
5) Περιφέρεια Φυλής
6) Εμβαδόν εκτάσεως 2900μ² υπό
στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α που προτείνεται να
κηρυχθεί αναδασωτέα
7) Η Απόσταση των 120μ στο Σχέδιο
δεν είναι υπό κλίμακα λόγω του
περιορισμένου του χώρου.
8) Αιτία Προστασία της εκτάσεως

Ο Συντάξας

Αχαρνές 23/12/1997

Ο Δασάρχης



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 4448/00/2001
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 17/8/2001
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Το Γραφείο Γραμματείας

Δημήτριος Σκουληκαρίτης
Δασοπόνος με Α' βαθμό

Αριθ. 2813 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,850 στρεμμάτων στη θέση Κατσιμίδι περιφέρειας του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1130/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 3779/20.7.2001 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,850 στρεμμάτων (δύο στρεμμάτων και οκτακοσίων πενήντα χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στη θέση Κατσιμίδι περιφερείας του Δήμου Αχαρνών Νομού Αττικής και η οποία απεικονίζεται με στοιχεία 1,2,...... 9,1 στο προσαρτημένο στην παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δάσος.
ΔΥΤΙΚΑ: Με δάσος.
ΒΟΡΕΙΑ: Με δάσος.
ΝΟΤΙΑ: Με δάσος.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάστασή της σ' αυτή καταστραφείσης από την πυρκαϊά της 4ης Ιουλίου 2001 δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Αυγούστου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

